STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 182
6 januari 2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplanEmmen, Angelslo woonwagenlocatie aan de Vleerackers en vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Gemeente Emmen

bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 18 december 2014 het "bestemmingsplan Emmen, Angelslo woonwagenlocatie aan de Vleerackers" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014015-B701 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in de herstructurering van de woonwagenlocatie en het bieden van kwalitatief goede huisvestingsmogelijkheden binnen de woonwagenlocatie. De woonwagenlocatie is gelegen aan de Vleerackers in de wijk Angelslo kadastraal bekend als Emmen, sectie F, nummer 13037 G. Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

a. Hoofdstuk 3.3 verwijzingen naar VRD en RUD zijn aangepast;
b. in paragraaf 3.3.1.2 opnemen dat buiten het plangebied risicobronnen zijn;
c. 3.3.3 verwijderen doublures en foutieve verwijzingen en aanpassen verwijzing naar voorliggend bestemmingsplan;
d. aanpassen bouwvlakken;
e. toevoegen maatvoering tbv maximale wooneenheden;
f. toevoegen specifieke bouwaanduiding- brandveiligheidzone;
g. verwijderen bouwaanduiding bijgebouwen daar waar de specifieke bouwaanduiding- brandveiligheidzone op de verbeelding is weergegeven
h. Tekstuele aanpassingen door het verwijderen van doublures
i. Tekstuele aanpassing hoofdstuk 3.5.2 wijzigen van benaming waterschap naar Vechtstromen en verwijderen verwijzing naar de herinrichting van het Schoonebeekerdiep ;
j. 3.5.5 toevoegen waterparagraaf waterschap Vechtstromen.
k. Toevoegen artikel 5.2.4 regels tbv de specifieke bouwaanduiding- brandveiligheidzone;
l. Verwijderen artikel 5.4 afwijken van de bouwregels

Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Vanaf 7 januari 2015 ligt het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt het bestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit vaststellen hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Emmen hebben bij besluit van 23 december 2014 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vastgesteld ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de Rondweg in Emmen. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vastgesteld van 52 dB.

Het besluit met bijbehorende stukken ligt vanaf woensdag 7 januari 2015 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 uur en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen.

Gedurende de ter inzage termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze naar voren is gebracht.

Het beroepschrift moet geadresseerd worden aan: De Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het besluit daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Emmen, 22 december 2014